附件2：

云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，结合我省实际情况，为保障被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，制定如下实施方案。

一、工作依据

* 1. 《中华人民共和国土地管理法》；
  2. 《中华人民共和国物权法》；
  3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
  4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
  5. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
  6. 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；
  7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;
  8. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）。

二、工作要求

（一）工作原则

1.统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

2.实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

3.调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

（二）工作组织

拟征收土地现状调查由县级以上人民政府组织开展，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与。土地现状调查应与土地勘测定界工作一并开展。调查结果经被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同签字确认，土地现状调查报告应结合勘测定界报告编制。

（三）工作程序

土地现状调查程序主要包括：

1.准备工作。征收土地实施单位根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

2.组织开展实地调查。协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。如部分被征地的农村集体经济组织成员无法到实地参与现状调查的，可由征地实施单位委托第三方公正机构及村民委员会代表、其他利害关系人全程参与调查，并进行公正。实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改。

3.根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

三、成果要求

拟征收土地现状调查报告包括：拟征收土地现状调查简述、调查表、图件、电子数据等。

（一）简述

简要阐述拟征收土地的用途、位置和面积，涉及拟征收土地的人口及当地社会经济情况、现状调查的时间、组织参与实地调查的相关部门和人员情况等。

（二）调查表

调查表包括：

1.拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；

2.拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；

3.拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

（三）附件

实地调查的照片及其他需要提供的材料。

（四）附图

图件包括拟征收土地位置示意图，其他图件可根据项目实际自行增加。土地利用现状数据采用最新的土地利用变更数据。

（五）电子数据内容

电子数据包括:矢量数据（拟征收土地范围）、栅格数据、文本数据、附件等。

附件1：

\*\*项目拟用地土地利用现状情况调查表

\*\*县 单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **权属单位** | | | **农用地** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **建设用地** | | | | | | | | | | | | **未利用地** | | | | | | | | 合计 |
| 农用地 | 耕地 | 其中 | | | 园地 | 其中 | | | 林地 | 其中 | | | 其它农用地 | 其中 | | | | | 建设用地 | 其中 | | | | | | 交通运输用地 | 其中 | | 其它土地 | 其中 | 未利用地 | 水域及水利设施用地 | 其中 | | 草地 | 其中 | 其它土地 | 其中 |  |
| **乡（镇）** | **村委会** | **村民小组** | 水田 | 水浇地 | 旱地 | 果园 | 茶园 | 其他园地 | 有林地 | 灌木林地 | 其他林地 | 交通用地 | 其中 | 其他土地 | 其中 | | 住宅用地 | 其中 | 工矿仓储用地 | 其中 | 特殊用地 | 其中 | 公路用地 | 机场用地 | 空闲地 | 河流水面 | 湖泊水面 | 其他草地 | 裸地 |
| 农村道路 | 设施农用地 | 田坎 | 农村宅基地 | 采矿用地 | 殡葬用地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拟征收 乡（镇）集体土地合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| **拟征收 县集体土地合计** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （国有） | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … |
| **拟收回 县国有土地合计** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **拟征收（收回） 县土地合计** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

征地实施单位（盖章）： 编制单位（盖章）： 调查时间： 年 月 日

附件2：

\*\*项目拟征收土地权属情况汇总表

\*\*县 单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **土地权利人** | | | **权属**  **性质** | **土地登记状况（土地证号）** | **拟征收土地总面积** | **其中** | | | | | | | **权利人（签章）** |
| **乡（镇）** | **村委会** | **村民小组** | **农用地** | **其中** | | | | **建设用地** | **未利用地** |
| 耕地 | 园地 | 林地 | 其他农用地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **小计** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **小计** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** |  |
| **总计** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

征地实施单位（盖章）： 编制单位（盖章）： 调查时间： 年 月 日

附件3：

\*\*项目拟征收土地地上附着物调查确认表

\*\*县

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **乡(镇)** | **村民委员会** | **村民小组** | **拟征收土地地上附着物权利人** | **拟征收土地地上附着物情况** | | | | | | | | | | | **权利人签字** | **签字日期** |
| **农村村民住宅** | | | **其他地上附着物** | | | | **青苗** | | | |
| 合计面积（㎡） | 结构 | 面积（㎡） | 类别 | 单位 | 数量 | 备注 | 类别 | 单位 | 数量 | 备注 |
|  |  |  | 张三 | 200 | 土木 | 120 | 蓄水池 | 个 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 砖混 | 80 | 烤房 | 平方米 | 40 |  |  |  |  |  |
| … | … | … | … | … |  |  |  |  |  |
| XX村民小组 | - | - | - | 篮球场 | 平方米 | 150 |  |  |  |  |  |  |  |
| 公房 | 平方米 | 100 | 土木结构 |  |  |  |  |
| … | … | … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

征地实施单位（盖章）： 编制单位（盖章）：

村民委会（签章）： 村民小组（签章）： 调查时间： 年 月 日