附件7：

\*\*项目土地征收补偿安置协议书

协议编号：\*\*协〔20\*\*〕\*\*号

甲方：（征地实施单位）

乙方：（被征地集体经济组织）

根据相关法律法规及《\*\*项目拟征收土地现状调查报告》、《\*\*项目征地补偿安置方案》、《\*\*项目土地征收补偿登记表》，经双方协商一致，就征地补偿安置有关事项达成如下协议：

**一、地块位置**：\*\*乡（镇）\*\*村民委员会\*\*村民小组。

**二、四至范围：**详见《\*\*项目拟征收土地现状调查报告》。

**三、征收面积：**本次征收集体土地总面积 公顷(计

亩)，农用地 公顷（计 亩），其中耕地 公顷（计 亩）、园地 公顷（计 亩）、林地

公顷（计 亩）、其他农用地 公顷（计 亩）；建设用地 公顷（计 亩）；未利用地 公顷（计 亩）。

**四、征收土地补偿安置费用及支付：**本次征地，甲方按照《中华人民共和国土地管理法》、《\*\*项目征地补偿安置方案》等有关政策规定进行补偿：

1、区片综合地价补偿标准（统一年产值补偿标准）（含土地补偿费、安置补助费），本项目征地补偿标准暂按云南省人民政府2014年（昆明市2015年）批准公布实施的征地补偿标准执行。待新的区片综合地价批准公布实施后，区片综合地价高于本次执行征地补偿标准，60日内补齐相应差价。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 面积  （亩） | 补偿标准  （万元/亩） | 补偿金额  （万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2、甲方应支付乙方征地补偿费用为： 万元（人民币大写： 元整)。

3、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿等费用，甲方与使用权人另行签订补偿协议。

4、非货币补偿安置由甲方与乙方另行签订补偿安置协议。

5.土地征收补偿安置协议书签后\*\*个工作日内，甲方应将征地补偿费足额预存到指定的账户（账户名称： 账号： 开户银行： ）；获得征地批准文件后，甲方在\*\*个工作日内将征地补偿费用足额支付乙方；乙方应按照有关规定，制定分配方案，负责分配、管理和使用。

**五、权力及义务**

1.甲方权力：依法实施征地工作，依法取得土地，依法登记其使用权。

甲方义务：甲方负责按本协议约定时间及时足额预存和补齐征地补偿各项费用，做好各项安置工作。

2.乙方权力：按协议约定获得各项征地费用及安置措施。

乙方义务：乙方应做好被征地农户及相关权利人的工作，制定并公布分配方案。甲方按相关协议全额支付相关费用后，乙方应在\*\*个工作日内向甲方交付土地，乙方不得以任何理由拒绝交地。

六、本协议签订后，各方应自觉遵守，如有违约，按相关法律法规处理。

七、本协议一式\*\*份，甲方执\*\*份，乙方执\*\*份，签字后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人（签名）： 代表人（签名）：

签订时间：\*\*年\*\*月\*\*日 签订时间：\*\*年\*\*月\*\*日

（各地可根据实际情况对协议内容进行适当修改，或决定增加乡（镇）人民政府和乙方所在村民委员会作为第三方。新的《土地管理法实施条例》《云南省土地管理条例》及相关征收土地政策规定出台实施后按新的要求落实）